

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66в  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«22» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66в (парковка – 1 этаж).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «19» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66в (парковка – 1 этаж).

Участники очной части собрания были в масках и соблюдали дистанцию 1,5-2 м.

Заочный этап собрания состоялся в период в 19 ч. 00 мин. С «19» октября 2020 г. по «21» ноября 2020 г. до 22 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2020 г. 22 ч. 00 мин .

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Зорге 66в, кв. 236, 226, 222, 183

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00, «22» ноября 2020 года, г. Казань, ул. Родины, д. 24а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Горшенин Алексей Анатольевич, кв. 226, 16:50:160301:1351 – 16/016/2019-3 от 14.05.2019 г.;

2. Гараев Роберт Нафисович, кв. 222, 16:50:160301:1311- 16/001/2017-3 от 27.07.2017 г.;

3. Самигуллина Анна Геннадьевна, кв. 58, 16:50:160301:1147-16/001/2017-1 от 30.06.2017 г.;

4. Потапов Викентий Анатольевич, кв. 183, 16:50:160301:1272-16/016/2017-1 от 04.09.2017 г.;

5. Гарипова Наиля Салаватовна кв. 176, 16:50:160301:1265-16/002/2019-3 от 23.12.2019 г.;

6. Нигматуллин Марат Гумарович, кв. 111, 16:50:160301:1200-16/001/2017-1 от 06.07.2017 г.;

7. Коршунова Анна Сергеевна, кв. 250, 16:50:160301:1341-16/016/2017-1 от 30.11.2017 г.;

8. Муртазин Марсель Ринатович кв. 93, 16:50:160301:1182-16/003/2020-6 от 06.08.2020 г.;

9. Низамиева Гульшат Наилевна, кв. 236, 16:50:160301:1327-16/016/2018-3 от 09.04.2018 г.;

10. Загирова Гузалия Байрамхановна, кв. 42, 16:50:160301:1131-16/001/2017-1 от 19.06.2017 г.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В., приглашен для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 27 203,57 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 626 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 19 703,55 кв.м., что составляет 72,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Родины, д.24а, офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Горки-3» ИНН 1659170535 с 30.11.2020 г.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом
7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
9. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
10. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

#### **По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрова Антона Альбертовича (собственник кв. №180), секретарем общего собрания Низамиеву Гульшат Наилевну (собственник кв. №236).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	66,2155249 голосов	96,45% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,494105369 голосов	2,17% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,9382347 голосов	1,36% от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	65,58031415 голосов	96,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,432340069 голосов	3,57% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Петрова Антона Альбертовича (собственник кв. №18), секретарем общего собрания Низамиеву Гульшат Наилевну (собственник кв. №236).



**По вопросу № 2 Выбор председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Горшенин Алексей Анатольевич, кв. 226, 16:50:160301:1351 – 16/016/2019-3 от 14.05.2019 г., 1978 г.р., журналист, маркетолог, членов совета многоквартирного дома в составе 9 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Гараев Роберт Нафисович, кв. 222, 16:50:160301:1311- 16/001/2017-3 от 27.07.2017 г., 1979 г.р., предприниматель в сфере строительства;
2. Член совета многоквартирного дома – Самигуллина Анна Геннадьевна, кв. 58, 1980 г.р., специалист в сфере информационных технологий;
3. Член совета многоквартирного дома – Потапов Викентий Анатольевич, кв. 183, 16:50:160301:1272-16/016/2017-1 от 04.09.2017 г., 1982 г.р., предприниматель в сфере информационных технологий, фото-, видео-, 3D графики;
4. Член совета многоквартирного дома – Гарипова Наиля Салаватовна кв. 176, 16:50:160301:1265-16/002/2019-3 от 23.12.2019 г., 1984 г.р., бухгалтер в сфере ЖКХ;
5. Член совета многоквартирного дома – Нигматуллин Марат Гумарович, кв. 111, 16:50:160301:1200-16/001/2017-1 от 06.07.2017 г., 1976 г.р., руководитель производственной компании;
6. Член совета многоквартирного дома – Коршунова Анна Сергеевна, кв. 250, 16:50:160301:1341-16/016/2017-1 от 30.11.2017, 1984 г.р., юрист;
7. Член совета многоквартирного дома – Муртазин Марсель Ринатович кв. 93, 16:50:160301:1182-16/003/2020-6 от 06.08.2020 г. , 1979 г.р., менеджер в фармацевтической сфере;
8. Член совета многоквартирного дома – Низамиева Гульшат Наилевна, кв. 236, 16:50:160301:1327-16/016/2018-3 от 09.04.2018 г., 1983 г.р., аудитор;
9. Член совета многоквартирного дома – Загирова Гузалия Байрамхановна, кв. 42, 16:50:160301:1131-16/001/2017-1 от 19.06.2017 г., 1963 г.р. экономист, бухгалтер в сфере ЖКХ.

Голосовали:

«ЗА»	65,75320813 голосов	95,78% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,637101307 голосов	2,38% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,257555534 голосов	1,83% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Горшенин Алексей Анатольевич и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

**По вопросу № 3 Избрание членов счетной комиссии**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Санина Татьяна Витальевна, кв. 75;
2. Член счетной комиссии – Малыгина Елена Анатольевна кв. 128.

Голосовали:

«ЗА»	65,87022708 голосов	95,95% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,637101307 голосов	2,38% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,140536579 голосов	1,66% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 4 Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Горки-3» ИНН 1659170535 с 30.11.2020 г.**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Горки-3» ИНН 1659170535 с 30.11.2020 г.

Голосовали:

«ЗА»	68,33273599 голосов	94,51% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,494105369 голосов	2,06% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,467997154 голосов	3,41% от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Горки-3» ИНН 1659170535 с 30.11.2020 г.

**По вопросу № 5 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 декабря 2020г.

Голосовали:

«ЗА»	68,15677869 голосов	94,08% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,227648798 голосов	3,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,054509757 голосов	2,83% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 декабря 2020г.

**По вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	67,48811645 голосов	93,50% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,733543428 голосов	1,01% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,953709017 голосов	5,47% от принявших участие в голосовании

Решили: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).



**По вопросу № 7 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

Голосовали:

«ЗА»	69,26845876 голосов	95,62 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,257319168 голосов	0,35 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,913159315 голосов	4,02 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

**По вопросу № 8 Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.,

Голосовали:

«ЗА»	69,35668247 голосов	95,74% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,122410404 голосов	0,16% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,959844364 голосов	4,08% от принявших участие в голосовании

Решили: уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.,

**По вопросу № 9 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: определить место хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов) – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.



Голосовали:

«ЗА»	64,77432925 голосов	91,57% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,926401572 голосов	2,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,029434372 голосов	5,69% от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов) – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.

**По вопросу № 10 Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	65,03128082 голосов	89,77% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,58569004 голосов	3,56% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,821966382 голосов	6,56% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

**По вопросу № 11 Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Петрова Антона Альбертовича.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписанием всех необходимых документов.

Голосовали:

«ЗА»	68,62350665 голосов	95,15% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,215045305 голосов	0,29% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,279839129 голосов	4,54% от принявших участие в голосовании

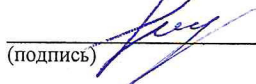
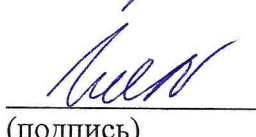
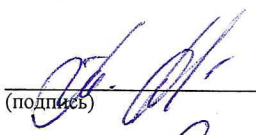
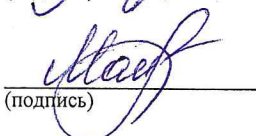
Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписанием всех необходимых документов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (чеки почтовых отправлений) на 304 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, Список лиц приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 11 л. в 1 экз.



5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 0 шт.  
 6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на 12 л. в 1 экз.  
 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 807 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания - Петров Антон Альбертович, кв. 180 (№16:50:160301:1269-16/001/2017-1 от 26.06.2017);	 _____ (подпись)	<u>22.11.2020г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания - Низамиева Гульшат Наилевна, кв. 236 (№16:50:160301:1327-16/016/2018-3 от 09.04.2018);	 _____ (подпись)	<u>22.11.2020</u>
Члены счетной комиссии: Санина Татьяна Витальевна, кв. 75 (№16:50:160301:1164-16/016/2020-6 от 20.03.2020);	 _____ (подпись)	<u>22.11.2020</u> (дата)
Мальгина Елена Анатольевна кв. 128 (№16:50:160301:1217-16/001/2017-1 от 12.07.2017)	 _____ (подпись)	<u>22.11.2020</u> (дата)